

## ОТЧЁТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 19  
 S дома - 3913

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненны х работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	44 168,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт/мес	5400	129 600,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,58	417,16
5	Ремонт лифта	по мере необходимости	м2	2,60	41 879,00
6	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	10 170,00
7	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 833,68
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,82	30 595,17
9	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 243,08
10	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	24,55	96 058,98
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	297,72	1 164 968,78
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 12,16,17,21; - смена трубопроводов отопления в кв. 16,20; - смена трубопроводов водоотведения в кв. 36.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
12	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	0,75	2 928,00
13	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 730 м/п)	по мере необходимости	м2	12,73	49 800,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,04	8 000,00
15	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	178,19
16	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
17	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,05	213,16
18	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	25 399,89
19	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	43 718,10
20	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	196 992,60
21	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	260 880,37
22	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,27	1 064,82
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 122 809,38</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 122 809,38 руб (два миллиона сто двадцать две тысячи восемьсот девять рублей тридцать восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 044,55

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	366 410,94	2 047 504,47	2 053 588,25	360 327,16
Пени	12 648,01	33 213,35	3 467,32	42 394,04
Итого:	379 058,95	2 080 717,82	2 057 055,57	402 721,20

Финансовый результат:

**-468 475,01 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

