

**ОТЧЁТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 31  
S дома - 2720,2

| 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:  |  |   |                                   |   |  |
|---|--|---|-----------------------------------|---|--|
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1   | Техническое обслуживание газового оборудования   | ежедневно   | м2                                | 12,00   | 32 586,00  |
| 2   | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг   | ежемесячно  | м2                                | 0,94  | 1 874,00   |
| 3   | Оказание информационных и диспетчерских услуг  | круглосуточно   | м2                                | 0,20  | 4 444,56   |
| 4   | Комиссия за прием платежей   | ежемесячно  | м2                                | 5,39  | 14 652,59  |
| 5   | Амортизация основных средств   | ежегодно  | м2                                | 0,57  | 1 559,32   |
| 6   | Материалы, включая доставку  | ежемесячно  | м2                                | 8,17  | 22 216,09  |
| 7   | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.  | круглосуточно   | м2                                | 291,13  | 791 939,16                                       |
|   | Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.                                       |   |                                   |   |  |
|   | Круглосуточная аварийная служба.   |   |                                   |   |  |
|   | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). |   |                                   |   |  |
|   | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.  |   |                                   |   |  |
| 8   | Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 2630 м/п)  | по мере необходимости   | м2                                | 49,33   | 134 200,00                                       |
| 9   | Вывоз снега  | по мере необходимости   | м2                                | 13,23   | 36 000,00  |
| 10  | Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)   | по мере необходимости   | м2                                | 2,94  | 8 000,00   |
| 11  | Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.13, 15, 45, 58, 60)  | по мере необходимости   | м2                                | 188,99  | 514 100,00                                       |
| 12  | Утилизация шин   | по мере необходимости   | м2                                | 0,05  | 123,87   |
| 13  | Ремонт, настройка, наладка и поверка средств измерения   | по мере необходимости   | м2                                | 12,05   | 32 790,00  |
| 14  | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН   | ежемесячно  | м3                                | 41,45/23,69   | 13 444,76  |
| 15  | Теплоснабжение ОДН   | ежемесячно  | Гкал                              | 3724,16   | 18 395,86  |
| 16  | Электроэнергия ОДН   | ежемесячно  | кВтч                              | 3,40  | 4 579,80   |
| 17  | Техническое диагностирование ВДГО  | 1 раз в 5 лет   | квартира                          | 250,00  | 15 000,00  |
| 18  | Управленческие расходы   | постоянно   | м2                                | 66,67   | 181 356,19                                       |
| 19  | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)   | по мере необходимости   | м2                                | 0,31  | 847,32   |
|   | <b>ВСЕГО</b>   |   |                                   |   | <b>1 828 109,52</b>                              |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 828 109,52 руб (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч сто девять рублей пятьдесят две копейки). |  |   |                                   |   |  |

| 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома: |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| № п/п   | Вид претензионно-исковой работы                                      | Единица измерения | Количество |
| 1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | шт.               | 6          |
| 2   | Направлено исковых заявлений   | шт.               | 1          |
| 3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | 0          |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы       | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено    | Оплачено   | Задолженность на 01.01.2024 |
|--------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Собственники | 453 383,50                  | 1 007 624,88 | 969 162,44 | 491 845,94                  |
| Пени         | 63 824,45                   | 9 241,12     | 1 770,19   | 71 295,38                   |
| Итого:       | 517 207,95                  | 1 016 866,00 | 970 932,63 | 563 141,32                  |

Финансовый результат:

**-1 420 318,21**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова