

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 27

S дома - 2717,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	32 636,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	4 345,20
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,98	16 254,46
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 557,77
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,26	30 588,24
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	293,13	796 576,81
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 6,9,36,39,47.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3020 м/п)	по мере необходимости	м2	43,64	118 600,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,35	3 660,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	14,72	40 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	123,74
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,11	300,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	9 963,12
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	17 521,34
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	40 817,00
16	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250	15 000,00
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	181 176,19
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,31	831,03
	ВСЕГО				1 310 985,30

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 310 985,30 руб (один миллион триста десять тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей тридцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 902,71

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	511 720,28	1 064 670,90	1 074 777,98	501 613,20
Пени	64 616,88	20 533,72	15 471,13	69 679,47
Итого:	576 337,16	1 085 204,62	1 090 249,11	571 292,67
Финансовый результат:			-792 028,86 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова