

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 25

S дома - 3868,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	46 366,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	9 285,84
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,31	16 662,79
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 217,57
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,69	52 950,21
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 1,5,9,37,41; - смена трубопроводов водоотведения в кв. 45. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление разрушенных мест отделки подъезда №4.	круглосуточно	м2	292,69	1 132 260,07
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3430 м/п)	по мере необходимости	м2	46,68	180 600,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	4,72	18 274,00
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.14,63)	по мере необходимости	м2	75,22	291 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	176,15
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	постоянно	м2	0,06	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	23 045,78
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	84 441,11
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	62 886,40
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	257 913,55
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,24	931,99
	ВСЕГО				2 180 559,42

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 180 559,42 руб (два миллиона сто восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей сорок две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	318 893,46	1 668 746,40	1 472 874,07	514 765,79
Пени	45 004,60	4 315,44	10 343,24	38 976,80
Итого:	363 898,06	1 673 061,84	1 483 217,31	553 742,59
Финансовый результат:			-1 251 084,70 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

