

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 20
S дома - 3969

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	47 254,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	3 274,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,2	9 450,96
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,52	25 877,49
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 275,18
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,64	77 941,82
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	295,54	1 173 014,36
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 9.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление герметизации примыкания лестничных маршей входных групп подъездов №3,4 к фасаду здания.				
8	Очистка кровель от наледи (240 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (2975 м/п)	по мере необходимости	м2	48,99	194 450,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.48, 65, 66, 67, 68, 85, 86), изготовление и установка подоконных отливов на подъезды №1,2,3	по мере необходимости	м2	21,49	85 300,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	12,09	48 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	180,74
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
13	Услуги по отключению/подключению участка водопроводной сети	по мере необходимости	м2	2,16	8 572,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	14 103,83
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	23 860,74
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,4	28 634,80
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	264 613,90
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 134,90
	ВСЕГО				2 008 239,52
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 008 239,52 руб (два миллиона восемь тысяч двести тридцать девять рублей пятьдесят две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 475,23

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	340 333,89	1 858 528,19	1 723 211,11	475 650,97
Пени	1 449,82	17 414,64	5 565,57	13 298,89
Итого:	341 783,71	1 875 942,83	1 728 776,68	488 949,86

Финансовый результат:

-768 412,70 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова