

## ОТЧЁТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 14  
S дома - 3676,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Замена створки дверей шахты лифта	по мере необходимости	м2	1,60	5 875,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	7 170,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 823,84
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,73	21 047,45
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 107,28
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	33,92	124 682,28
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	300,26	1 103 799,68
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе установка скамеек на входных группах подъездов №1,2.				
11	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент. канала)	по мере необходимости	м2	1,13	4 150,00
12	Косметический ремонт подъездов №1,2	по мере необходимости	м2	309,13	1 136 400,00
13	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.9,28,51,55, лестничные клетки подъездов №1,2)	по мере необходимости	м2	35,19	129 360,00
14	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	167,40
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	18 118,45
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	30 666,26
18	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтат	2,52	40 991,99
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	245 086,21
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,27	975,10
	<b>ВСЕГО</b>				<b>3 039 738,08</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 039 738,08 руб (три миллиона тридцать девять тысяч семьсот тридцать восемь рублей восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 276,78

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	412 240,98	1 346 281,62	1 390 478,65	368 043,95
Пени	19 058,15	38 650,88	8 089,53	49 619,50
Арендаторы	25 000,00	300 000,00	325 000,00	0,00
Итого:	456 299,13	1 684 932,50	1 723 568,18	417 663,45
Финансовый результат:			<b>-1 733 833,35 Р</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

