

Протокол №01

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а по ул. Сафонова
в форме очно-заочного голосования.**

"29" июля 2024 года

город Мурманск

Дата и место проведения общего собрания - "15" июля 2024 в 19:00 во дворе многоквартирного дома № 28а по ул. Сафонова состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня

Дата и место подсчета голосов и окончания заочной части общего собрания - "29" июля 2024 года по адресу г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом") в 11:00

В соответствии с уведомлением общее собрание проводилось по инициативе собственника [REDACTED], договор купли продажи от [REDACTED]

Участие в подписании протокола в соответствии с формулировкой решения собственников помещений в многоквартирном доме приняли собственники, изъявившие желание и фактически присутствовавшие на процедуре подсчета итогов очно-заочного голосования

Лица, приглашенные для участия в общем собрании - все собственники помещений в многоквартирном доме. Список лиц, приглашенных к участию в общем собрании (собственников помещений многоквартирного дома) представлен в Приложении № 1 (Список приглашенных лиц) к настоящему Протоколу.

Уведомление о проведении общего собрания представлено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Документ, подтверждающий надлежащее уведомление собственников об общем собрании (акт об уведомлении), представлен в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения об участниках очно-заочного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" указаны в Приложении № 4 (Список присутствующих лиц) к настоящему Протоколу.

Список всех собственников помещений многоквартирного дома представлен в Приложении № 5 (Список всех лиц) к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до "29" июля 2024 года по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом") По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь строения 3483,6 кв. м., что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (Список присутствующих лиц прилагается - Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие

общей площадью 1789,201, что составляет **51,36 %** от общей площади строения

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 2 О выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.
- 3 Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Об участии в общественном проекте "Инициативы двора"
- 5 Об утверждении места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

6 Об утверждении ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить о принятых на собрании решениях.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №1 повестки дня

Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.

"ЗА"	51,36 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00
------	--	--------

"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
----------	---	------

"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
---------------	---	------

По вопросу №2 повестки дня О выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №2 повестки дня

Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"	51,36 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00
------	--	--------

"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
----------	---	------

"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
---------------	---	------

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	51,36 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00
------	--	--------

"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
----------	---	------

"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00
---------------	---	------

По вопросу №4 повестки дня Об участии в конкурсе "Инициативы двора"

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в конкурсе "Инициативы двора" с целью получения денежных средств в размере 200 000 рублей на замену внутриподъездных окон на окна ПВХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №4 повестки дня

Принять участие в общественном проекте "Инициативы двора" с целью получения денежных средств в размере 200 000 рублей на замену внутриподъездных окон на окна ПВХ.

"ЗА"	51,36	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г.Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №5 повестки дня

Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г.Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

"ЗА"	51,36	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №6 повестки дня

Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

"ЗА"	51,36	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а по ул. Сафонова собственниками помещений приняты следующие решения

- 1 Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.
- 2 Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

- 3 Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Принять участие в общественном проекте "Инициативы двора" с целью получения денежных средств в размере 200 000 рублей на замену внутриподъездных окон на окна ПВХ.
- 5 Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").
- 6 Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

Имя, № помещения, подпись, дата проставления подписи)