

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25.07.2024

Регистрационный номер протокола - №1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, пр-т Героев-Североморцев, дом 57

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 25.07.2024 года в 15:00 (время московское)

Дата окончания голосования – 25.07.2024 года в 16:00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом № 8 (помещение ООО «Управдом»)

Инициатор общего собрания: _____, собственник помещения № _____ по адресу:

г. Мурманск, пр-т Героев-Североморцев, дом 57, правоустанавливающий документ - _____

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____, собственник помещения № _____ по адресу:

г. Мурманск, пр-т Героев-Североморцев, дом 57.

Лица, проводившие подсчет голосов на общем собрании: _____ и _____

Присутствующие лица: 0 человек

Приглашенные лица: 0 человек

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 57 (пятьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,96%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2611,4 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников: кворум собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»
По вопросу № 2: «Выбор инициативного проекта»
По вопросу № 3: «Обсуждение Дефектной ведомости, локальной сметы и утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, которые могут быть выполнены в рамках предельной стоимости подъезда»
По вопросу № 4: «Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления контроля проведения ремонтных работ и их приемки»
По вопросу № 5: «Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома»

По вопросу №1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали – 100,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня:

Выбор инициативного проекта

- «ЗА» проголосовали – 100,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня:

Обсуждение Дефектной ведомости, локальной сметы и утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, которые могут быть выполнены в рамках предельной стоимости подъезда

- «ЗА» проголосовали – 100,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня:

Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления контроля проведения ремонтных работ и их приемки

- «ЗА» проголосовали – 100,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

- «ЗА» проголосовали – 100,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали – 0,00 % от количества голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Г (кв. № .) и секретарем общего собрания собственников помещений (кв. №).
2. Выбран инициативный проект «Ремонт внутридомового имущества многоквартирного дома (входная группа и внутриподъездное пространство) по адресу: город Мурманск, проспект Героев-Североморцев, дом 57, подъезды №1, №2 и №3».
3. Согласовано выполнение работ по ремонту входной группы и внутриподъездного пространства по адресу: город Мурманск, проспект Героев-Североморцев, дом 57, подъезды №1, №2 и №3:
Ремонт входной группы:
 1. Козырек (навес) – наращивание козырька и окраска;
 2. Фасад входной группы – ремонт и окраска штукатурки стены и откосов;
 3. Площадка входная - восстановление стяжки («наливной пол»);
 4. Входные двери – ремонт и окраска существующей металлической двери, замена доводчика;
 5. Тамбурная дверь – ремонт и окраска существующей деревянной тамбурной двери;Ремонт внутриподъездного пространства:
 1. Полы – восстановление стяжки («наливной пол») на всех этажах;
 2. Стены и потолки – ремонт штукатурки стен и потолков и окраска вододисперсионными составами на всех этажах;
 3. Элементы лестничных маршей – окраска ограждений, поручней, торцов; ремонт ступеней; восстановление металлических ограждений лестничных перил;
 4. Металлические детали – окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб отопительных приборов, радиаторов отопления т.п.);
 5. Почтовые ящики – замена на новые;
 6. Освещение – монтаж кабелей (проводов) в короба.

4. Выбраны в качестве уполномоченных представителей для осуществления контроля проведения ремонтных работ и их приемки - члены совета многоквартирного дома (избраны по решению общего собрания собственников помещений в 2022 году).
5. Определить местом хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

_____ «25» июля 2024г.

Секретарь общего собрания:

_____ «25» июля 2024г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «25» июля 2024г.

1

_____ «25» июля 2024г.